



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 9

din 30 ianuarie 2025

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 204/19.12.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 765/13.01.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 1.869/17.01.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 768/13.01.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 531/09.01.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a propus repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 204/19.12.2024, pentru domnul Constantinescu Georgel, a apartamentului nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Alea Panseluțelor, nr. 16, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.531/06.12.2024, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 38.540/06.12.2024 cu referire la comunicarea acestei locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și, pe cale de consecință, eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 204/19.12.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 204/19.12.2024 privind aprobarea unui schimb de locuințe, repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 140/26.09.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.531/06.12.2024, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 38.540/06.12.2024 cu referire la comunicarea unei locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe, în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 767/13.01.2025, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 204/19.12.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

- Se repartizează apartamentul situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, nr. 16, ap. 3, compus din 1 (una) camere și dependințe, domnului Constantinescu Georgel.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 204/19.12.2024, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. poziția 73, privind pe Constantinescu Georgel, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 56, data cererii 18.12.2020, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia noul contract de închiriere, ca urmare a repartizării locuinței.

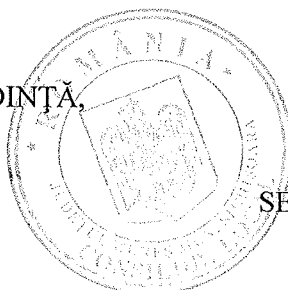
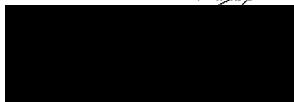
Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gall Ernő



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)









MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
- 17 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/30.01.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	30.01.2025	
Comunicarea către primar	13.01.2025	
Comunicarea către prefectul județului	13.01.2025	
Aducerea la cunoștința publică	13.02.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.02.2025	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2024	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Marina Mihai - Alexandru		106	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiață Dragoș		104	4.109	19.02.2007	1			2
3	Bărăbaș Ioan - Raul		71	27.384	25.09.2018	2			1
4	Ghiucă Ionuț - Dragoș		70	18.372	10.07.2017	2			2
5	Bârcea Cristina Isaura		69	16.488	11.06.2018	2			3
6	Șoneriu Daniela		68	7.854	23.03.2017	2			4
7	Levai Andreea - Alexandra		67	20.882	25.07.2019	2			5
8	Derji Ioan		66	23.596	14.08.2018	2			6
9	Hătegan Elena - Andreea		65	30.525	30.10.2019	2			7
10	Alupoaei Dabija Răzvan		64	2.364	26.01.2018	1			3
11	Stoica Alina - Andreea		64	29.466	17.10.2018	2			8
12	Baciu Laura - Alexandra		64	8.308	25.03.2019	2			9
13	Palcu Paula-Mădălina		64	33.320	23.11.2021	2			10
14	Chirilă Sorin - Vasile		63	7.808	22.03.2017	1			4
15	Dreghici Nicolae		63	18.092	06.07.2017	1			5
16	Iușan Ana - Marinela		63	22.914	07.08.2018	2			11
17	Pașcalău Gabriel - Șerban		63	26.678	19.09.2018	2			12
18	Cotoară Laura - Maria		63	18.214	01.07.2019	2			13
19	Năut Nicoleta - Daniela		63	26.363	20.09.2019	2			14
20	Bogar Dorina Mariana		63	28.710	14.10.2019	2			15
21	Birișu Gheorghe Ilie		63	6.519	03.03.2020	2			16
22	Geană Ciprian		63	20.999	02.09.2020	2			17
23	Bereșteanu Dumitrița		63	21.331	04.09.2020	2			18
24	Gredinar Ioan Adrian		63	10.323	08.04.2021	2			19
25	Ciurar Traian		63	26.523	21.09.2021	2			20
26	Șuta Silviu - Constantin		62	24.945	31.08.2018	2			21
27	Nălbaru Daniela - Gabriela		62	35.744	19.12.2018	2			22
28	Mihăilă Andreea - Maria		62	26.038	18.09.2019	2			23
29	Ilieș Elena-Constantina		62	6.850	05.03.2020	2			24
30	Oltean Anamaria		62	35.669	16.12.2021	2			25
31	Motoc Alina - Florina		61	31.014	17.11.2017	2			26
32	Savu Călin - Ioan		61	3.802	09.02.2018	2			27
33	Taloș Anca-Mihaela		61	19.607	09.07.2018	2			28
34	Levai Nicolae		61	22.728	06.08.2018	1			6
35	Lungu Andreea - Veronica		61	20.402	22.07.2019	2			29
36	Șerban Amălia Ana		61	27.734	04.10.2021	2			30
37	Ambruș Alina - Lavinia		60	29.636	06.12.2016	1			7
38	Cristea Ioan - Ciprian		60	21.091	20.07.2018	1			8
39	Rețiu Cătălin-Ioan		60	25.362	05.09.2018	1			9
40	Barabăș Cristian - Gheorghe		60	29.797	19.10.2018	2			31
41	Grozea Ionela - Rodica		60	9.036	01.04.2019	2			32

42	Filimon Mitea Marius	60	2.529	29.01.2020	2	33
43	Bradea Ioan Alin	60	3.880	11.02.2020	2	34
44	Fișer Erika Kristina	60	23.361	28.09.2020	2	35
45	Frangu Denisa-Ioana	60	18.521	02.07.2021	2	36
46	Toma Daniel	60	19.811	13.07.2021	2	37
47	Ipatoaei Ionuț - Lucian	59	26.441	03.10.2017	1	10
48	Rășu Bogdan-Mădălin	59	6.356	07.03.2018	1	11
49	Coman Cristian - Nicolae	59	14.952	24.05.2018	1	12
50	Ciurar Costel - Mihai	59	32.198	14.11.2018	2	
51	Preda Radu - Daniela	59	5.988	05.03.2019	2	
52	Barabaș Marius Nicolae	59	3.459	06.02.2020	2	38
53	Căteiun Sorin	59	4.016	12.02.2020	2	39
54	Rohan Laura Elisabeta	59	25.303	20.10.2020	2	40
55	Stan Mihaela	59	27.733	04.10.2021	2	41
56	Zăblău Adrian - Alexandru	58	23.445	13.08.2018	2	42
57	Savin Ana -Maria - Diana	58	23.703	14.08.2018	2	43
58	Fărcaș Emanuela - Veronica	58	18.053	28.06.2019	2	44
59	Blaga Paul Mihai	58	12.322	25.05.2020	2	45
60	Balazs Tunde-Ilona	58	21.346	07.09.2020	2	46
61	Zaharie Naomi	58	30.942	29.12.2020	2	47
62	Șanta Roxana Maria	58	17.154	17.06.2021	2	48
63	Dediu Andraea-Maria	58	24.148	30.08.2021	2	49
64	Lăcăuș Corina - Lenuța	57	16.774	12.06.2018	2	50
65	Țirca Horațiu - Marinel	57	25.976	12.09.2018	1	51
66	Macrea Ioana - Cristina	57	7.514	18.03.2019	2	52
67	Iliuță Roxana Maria	57	7.543	11.03.2020	2	13
68	Solomon Alexandra Ramona	57	30.186	25.10.2021	2	53
69	Bîrcea Denisa	57	52.150	30.12.2022	2	54
70	Sandru Adrian	56	15.206	08.06.2017	1	55
71	Giuga Larisa Maria	56	2.732	30.01.2020	2	56
72	Țirca Adriana	56	24.789	14.10.2020	1	14
73	Molnar Melinda Eva	56	25.346	10.09.2021	1	57
74	Istrate Constantin - Daniel	55	14.437	21.05.2018	1	15
75	Riza Silvia - Estera	55	23.599	14.08.2018	1	16
76	Boldijar Lucica - Ramona	55	31.920	12.11.2018	2	17
77	Rohan Iosua	55	20.740	31.08.2020	2	18
78	Micu Lenuța Mădălina	55	2.417	29.01.2021	2	58
79	Heghebi Rareș Florian	55	2.855	03.02.2021	1	59
80	Doghi Maria-Laura	55	35.318	14.12.2021	2	60
81	Ambruș Anamaria	55	2.772	28.01.2022	2	19
82	Mărgăsanu Leonard	55	6.606	25.02.2022	2	61
83	Crăciun Alexandru	54	5.663	01.03.2018	1	62
84	Irimia Nicolae	54	12.020	21.05.2020	1	63
85	Varodi Miriel-Nicolae	54	23.123	24.09.2020	1	20
86	Hora George Adrian	54	25.698	26.10.2020	1	21
						22
						23

87	Banescu Daniel	54	18.026	16.05.2023	2	64		
88	Samoilă Florin - Adrian	53	8.134	22.03.2019	1			24
89	Mihș Rebeca Cătălina	53	4.587	17.02.2020	1			25
90	Kadar Andreea	53	1.131	19.01.2021	1			26
91	Șandor Melinda	53	2.398	26.01.2022	1			27
92	Solomon Delia - Maria	53	185	04.01.2023	2	65		
93	Çimpeanu Viăduț-Marian	52	22.930	23.09.2020	1			28
94	Varvara Teodora - Elena	52	15.452	25.04.2023	2	66		
95	Florea Alexandru - George	51	33.214	27.11.2019	1			29
96	Dan Ioana Alexandra	51	14.484	19.06.2020	1			30
97	Micu Andreea Cristina	51	15.067	26.06.2020	1			31
98	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	51	15.308	30.06.2020	1			32
99	Șighioreanu Radu Florin	51	17.226	21.07.2020	1			33
100	Șoneriu Andrei-Florin	51	22.929	23.09.2020	1			34
101	Creangă Edith	51	24.062	05.10.2020	2	67		
102	Bujgoi Diana-Maria	51	18.276	30.06.2021	1			35
103	Vaidacutan Timeea	51	20.953	26.07.2021	1			36
104	Bartălus Tiberiu	51	27.381	29.09.2021	1			37
105	Barbu Alexandru Ilarie	51	28.504	08.10.2021	1			38
106	Cristea Mădălina-Georgiana	51	29.668	19.10.2021	2	68		
107	Kore Steluța - Anca	50	9.935	08.06.2019	2	69		
108	Laszlo Vilmos-Cristian	50	20.323	19.07.2021	2	70		
109	Ispir Delia - Alexandra	50	32.479	02.10.2023	2	71		
110	Dan Alexandru Adrian	49	3.333	06.02.2020	1			39
111	Rohan Alexandru Lucian	49	7.181	09.03.2020	1			40
112	Fraindorfer Julius - Nicolae	49	8.719	25.03.2020	1			41
113	Murzea Viad Cătălin	48	10.550	29.03.2022	1			42
114	Căpriță Andrea	48	32.692	12.10.2022	1			43
115	Jacob Alisa Diana	48	34.241	26.10.2022	1			44
116	Avasilchioaei Andreea - Maria	48	5.043	07.02.2023	2	72		
117	Bontea Roxana - Maria	48	33.561	11.10.2023	1			45
118	Marchitan Ana-Maria	47	25.891	28.10.2020	1			46
119	Banyai Robert-Attila	47	26.735	05.11.2020	1			47
120	Szoke Orsolya	47	30.613	22.12.2020	1			48
121	Șchiopăță Sergiu	47	10.318	08.04.2021	1			49
122	Tuțure Sorin Gheorghe	47	19.233	08.07.2021	1			50
123	Muntean Diana - Ioana	47	5.713	18.02.2022	1			51
124	Levai Larisa Teodora	47	12.377	11.04.2022	1			52
125	Szepesi Anita Kinga	46	16.057	07.06.2021	1			53
126	Oprea Paul Andrei	46	32.285	12.11.2021	1			54
127	Fülöp Noémi	46	237	05.01.2023	1			55
128	Constandin Daniela - Cristina	46	7.713	24.02.2023	1			56
129	Dinea Mirela	46	28.838	28.08.2023	2			
130	Duma Emanuel - Andrei	46	29.521	04.09.2023	1	73		57
131	Barabás Sergiu Williams	45	23.962	22.07.2022	1			58

